

Акт № 195

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 50

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Гагарина 50-60 от “ 01 ” сентября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **50**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы | Единица измерения работы | Количественный показатель выполненной работы | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|---|--------------------------|--|--|
| на | за | на | | | | |
| 01.01.2025г. | 2025г. | 2025г. | Ремонт и прочистка бойлера д=89мм*4 секц.*4м | шт. | 1 | 49 926,31 |
| 312 898,43 | 396 798,95 | 709 697,38 | Замена кранов и евромуфт (4шт) на стояке ЦО в подвале | шт. | 4 | 12 887,40 |
| | | | Замена вводного автомата в эл. щитке кв.42 под. №3 | шт. | 1 | 3 104,70 |

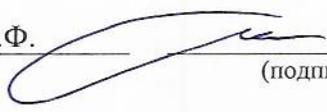
| | | | | | |
|---|--|---|-----|----|-------------------|
| | | Замена запорной арматуры ГВС и ХВС в кв.39 | шт. | 2 | 5 223,00 |
| | | Замена канализации в подвале | м | 30 | 87 980,00 |
| | | Замена стойка ЦО и кранов шаровых (2шт) в кв.75 | м | 2 | 12 039,00 |
| | | Замена стойка ЦО и монтаж свромифт (2шт) в кв.75 | м | 2 | 10 015,00 |
| | | Замена розлива ХВС в подвале | м | 2 | 9 394,00 |
| | | Замена светильников 3,4 эт под. №2 и 1-й эт под. №3 | шт. | 3 | 5 552,00 |
| | | Восстановление проводки по подвалу | м | 20 | 9 518,94 |
| | | Замена запорной арматуры ХВС и ГВС кв.62, подвал | шт. | 3 | 7 593,00 |
| | | Замена вводных кранов ГВС и ХВС в кв.15 | шт. | 2 | 3 567,00 |
| | | Замена крана шарового на стойке ГВС в кв.80 | шт. | 1 | 1 784,00 |
| | | Замена светильников 2,3,5 эт. под. № 3 | шт. | 3 | 5 552,00 |
| | | Замена стойка ЦО в кв.56-60 | м | 4 | 10 744,00 |
| | | ИТОГО | | | 234 880,35 |
| Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г. | | | | | 474 817,03 |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 234 880,35 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)